LOTISSEMENT CONCERTÉ

Franche-Comté, Doubs
Besançon
îlot Casino - avenue Edouard Droz, rue de la Mouillère, place Payot

Dossier IA25000634 réalisé en 1996 revu en 2009

Auteur(s) : Christiane Roussel

Historique

Ce lotissement concerté a été réalisé au milieu du 20e siècle, peu avant la Deuxième Guerre mondiale, par la SMCI (promoteur et constructeur immobilier) dont c'était l'un des premiers projets, avec le concours des frères Favre (Joseph et André), architectes à Dijon. Les travaux ont été exécutés par les entreprises Gianoli à Besançon et Roy à Dijon. Le chantier, interrompu par la guerre, a été terminé dans les années 1950.

Période(s) principale(s) : milieu 20e siècle

Description

Le lotissement situé à la pointe d'un îlot est délimité par les rues E. Droz, de la Mouillère et la place Payot. Il est constitué de sept immeubles, animés par des arrondis, des pans coupés, des balcons filants et ponctuels. Au revers des immeubles, sept cours ont été aménagées et des garages construits en coeur d'îlot. L'immeuble d'angle, entre la rue E. Droz et la place Payot, comprend huit étages carrés, les autres ne possédant que six étages carrés.

Eléments descriptifs

Murs : béton, béton armé
Toit : tuile mécanique
Etages : sous-sol, 8 étages carrés
Élévation : élévation ordonnancée
Escaliers : escalier dans-oeuvre, escalier tournant à retours avec jour
Autres organes de circulations : ascenseur

Sources documentaires

Documents figurés

- **Besançon : extrait du plan cadastral, 1974, section CW.**
  Besançon : extrait du plan cadastral, 1974, section CW. / Auteur inconnu. Extrait du plan cadastral, 1974, section CW.

Informations complémentaires

- **voir le dossier numérisé :** https://patrimoine.bourgognefranchecomte.fr/gtrudov/IA25000634/index.htm

Observations :

Ce groupe d'immeubles de bonne qualité architecturale est l'une des premières réalisations du promoteur privé et constructeur immobilier SMCI créé à la veille de la Deuxième Guerre mondiale.

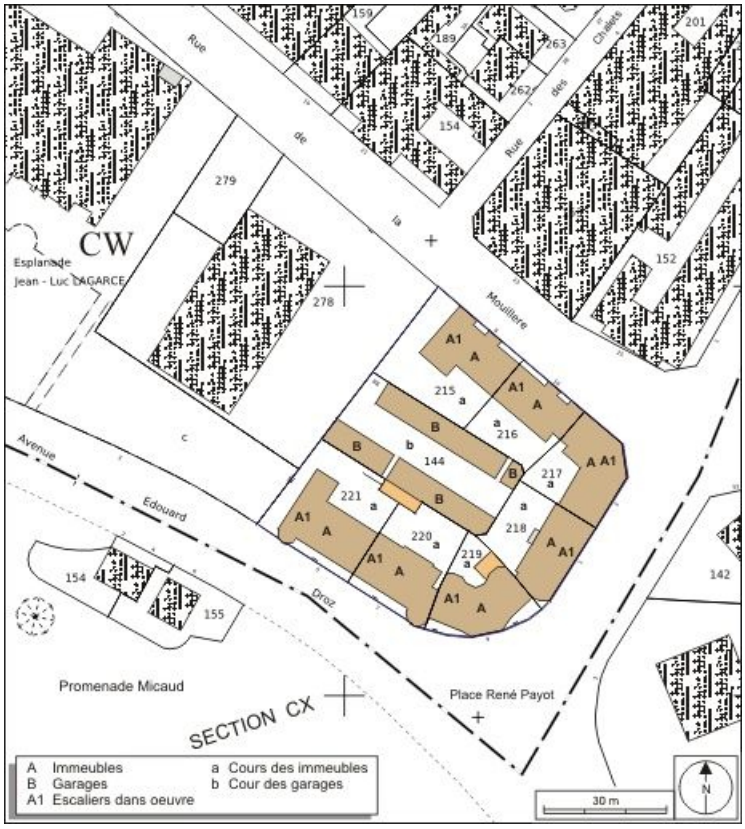
Thématiques : demeures bisontines

Aire d'étude et canton : Besançon centre

Dénomination : lotissement concerté

Parties constituantes non étudiées : immeuble, cour

© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine



Plan masse et de situation. Extrait du plan cadastral, 1974, section CW.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

Source :

Besançon : extrait du plan cadastral, 1974, section CW. / Auteur inconnu. Extrait du plan cadastral, 1974, section CW.

N° de l'illustration : 20102500102NUDA
Date : 2010
Auteur : André Céréza
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Vue d'ensemble depuis la place Payot.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500526NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Vue d'ensemble depuis l'avenue Droz.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500527NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Vue d'ensemble depuis la promenade Micaud.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500517NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Façades depuis la promenade Micaud : vue partielle.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500518NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Vue des façades depuis la promenade Micaud.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500520NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Vue des façades depuis la promenade Micaud.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500519NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Avant-corps arrondi du côté de l' hôtel Mercure, de face.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500521NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Vue d'ensemble depuis la promenade Micaud.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500516NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Détail de l'avant corps arrondi : partie supérieure, de trois quarts droit.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500524NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Détail de l'avant corps arrondi : partie supérieure.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500525NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Détail de l'avant-corps arrondi, côté hôtel Mercure.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500522NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Détail d'une façade sur cour.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500514NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Façade située rue de la Mouillère.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500515NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Partie supérieure : détail des balcons.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500523NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Pan coupé : vue des balcons en contre-plongée.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500512NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Porte d'entrée d'un immeuble.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20062500513NUCA
Date : 2006
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du patrimoine

Cour des garages, de face.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20112501667NUC2A
Date : 2011
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du Patrimoine

Cour des garages, de trois quarts droit.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20112501668NUC2A
Date : 2011
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du Patrimoine

Cour des garages, vue latérale rapprochée.
25, Besançon avenue Edouard Droz, lieudit : îlot Casino

N° de l'illustration : 20112501669NUC2A
Date : 2011
Auteur : Yves Sancey
Reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation
© Région Bourgogne-Franche-Comté, Inventaire du Patrimoine